

New Design House

Smile

家族が笑顔になる家



&

innova

innovaがもっとスタイリッシュに

*stylish*



新登場

New Design House

# “Smile”

家族が笑顔になる家

“欲しかったんです、こんな家”を  
アルクがデザインしました。

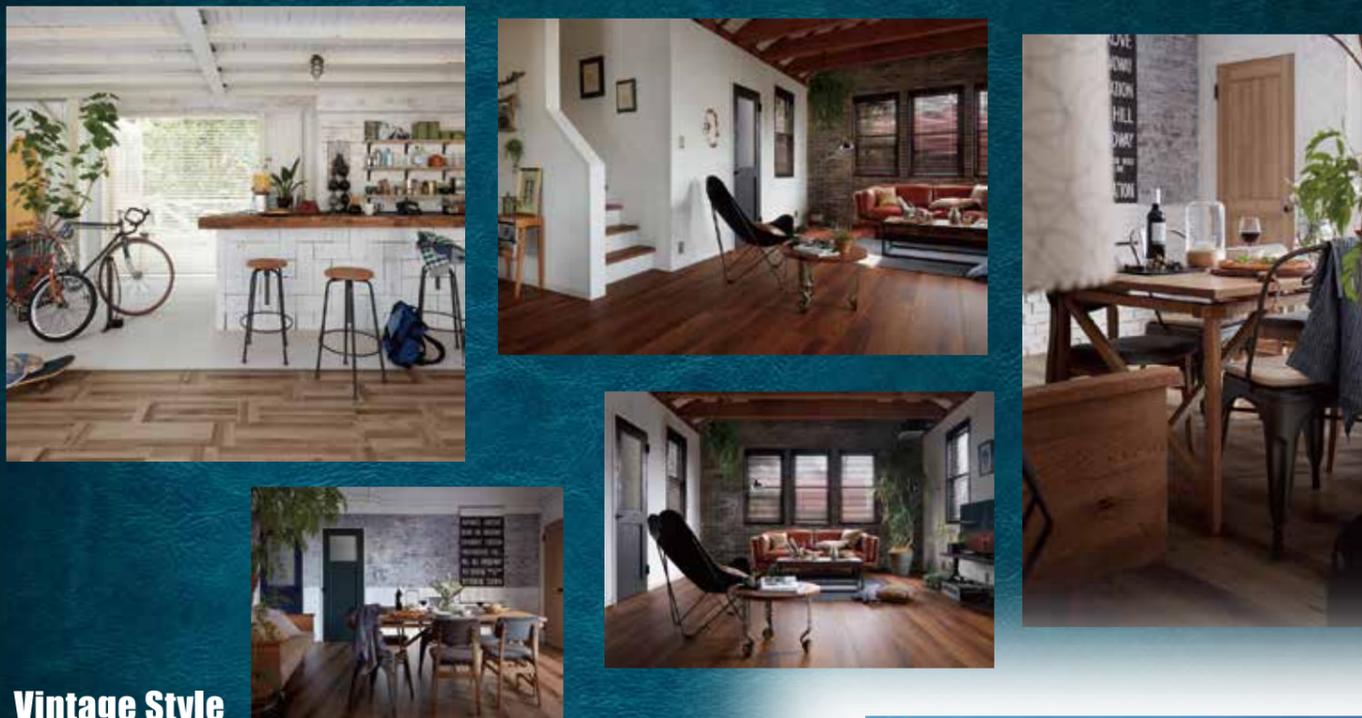
家事・育児・仕事を毎日こなす女性たちがいます。普段の仕事に加え、掃除・洗濯・料理など家でも休む暇が無いというのが現状でしょう。そんな忙しい女性たちのために、家事を楽にできる導線や空間はないだろうか。子育ての女性たちの負担を軽減する理想の家をアルクはデザインしました。





# 新型デザイン住宅はインテリアも

# あなたのスタイルに合わせて自由自在



## Vintage Style

オールドムービーで見たような…どこか懐かしさを感じさせるインテリア。リビングには個性的なチェアやテーブルを置いて家族団らんを楽しむ。キッチンにはペンダントライトなどをアレンジして、古き良き時代の雰囲気モダンなリズムを作り出してくれる。



## Cafe Style

カフェスタイルは、おうちでカフェの雰囲気を楽しむ生活スタイル。ただ暮らしを便利にするだけでなく、人を呼びたくなる、集まりたくなるようなおうちの雰囲気にすることで、家族、友人、ご近所さまが自然と集う空間が生まれる。



## Feminine Style

“大人かわいい”をインテリアコンセプトにナチュラルでアンティークな雰囲気の家具を合わせたこだわりの空間に仕上げることで、明るく温かみのある印象に。色使いや素材にこだわったインテリアコーディネートが上質で洗練された空間を演出できる。



## Japanese Style

畳や障子のある空間にいるとふっと気持ちが落ち着くのは日本人だからでしょうか。現代の住宅は洋風化して和室のある住宅は少なくなっていますが、和風のイメージを取り入れたインテリアは幅広い年齢層に人気。

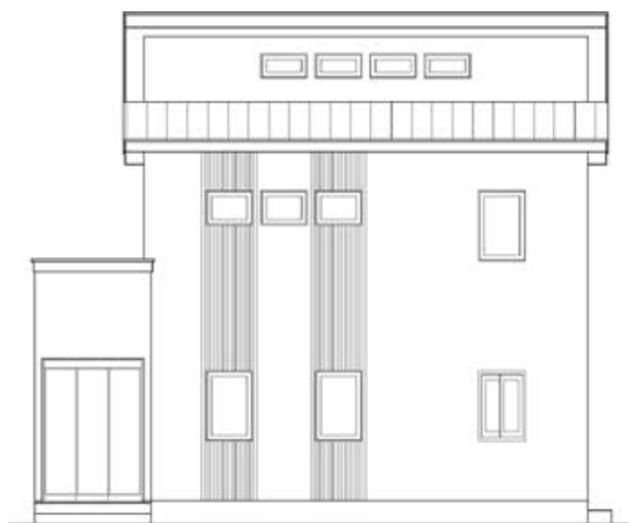
# innova

innovaがもっとスタイリッシュに *stylish*

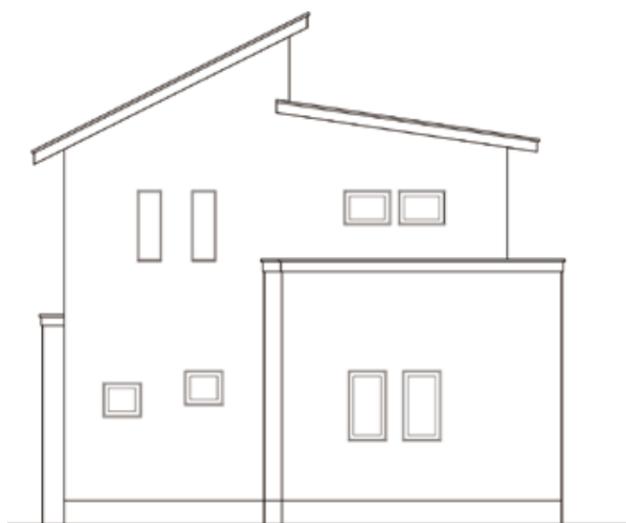
イノバが更に進化して  
デザインもインテリアも  
あなたのお好みで選べる



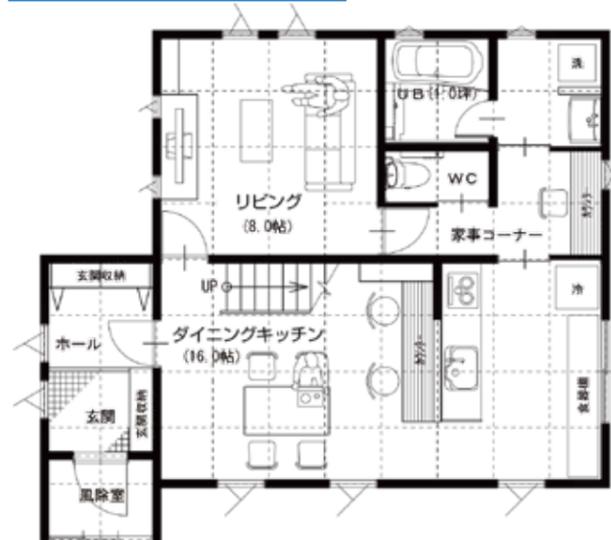
34.5坪タイプ 正面立面図



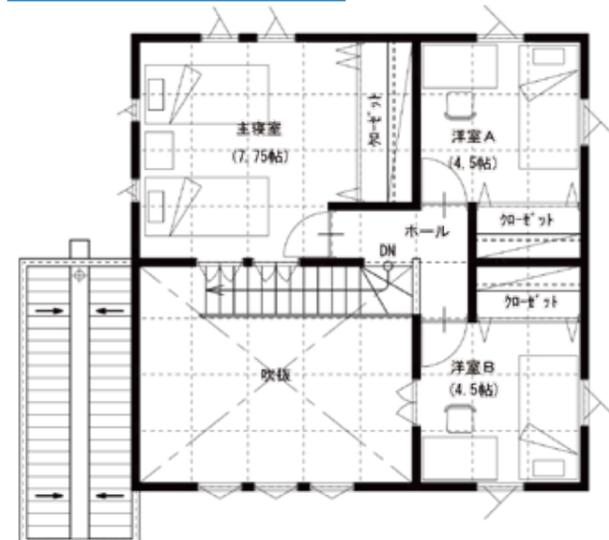
34.5坪タイプ 側面立面図



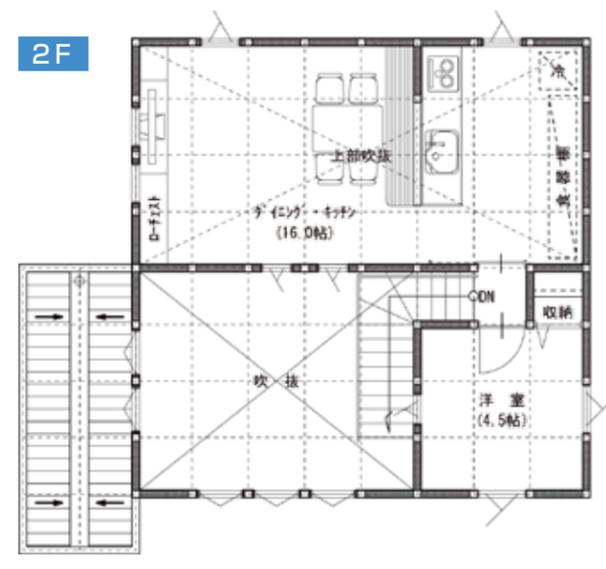
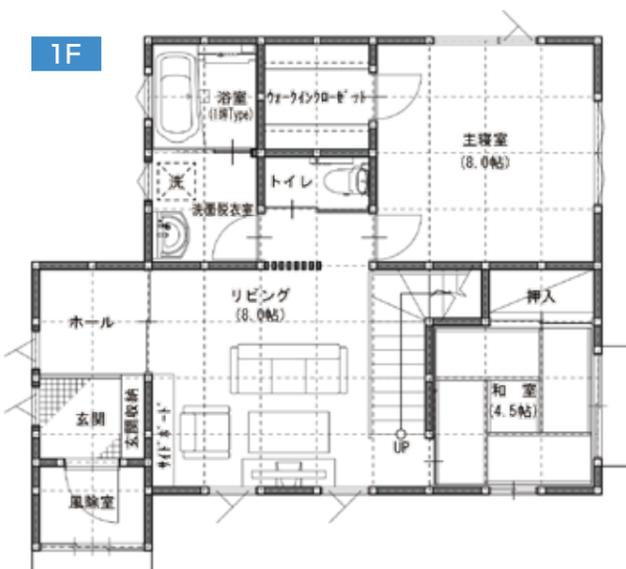
34.5坪タイプ 1F 平面図



34.5坪タイプ 2F 平面図



注文住宅ならではの。ライフスタイルに合わせて自由自在な設計が可能



# innova Stylish 選べる外観・屋根バリエーション



無落雪、片流れ屋根  
Modern style



両流れ屋根  
woody style



切妻屋根  
“和” style

## 最高ランクと認められた省エネ住宅 施工技術



住宅の高断熱性能や、省エネ設備機器や太陽光発電システム等を組み合わせ、家のエネルギー収支が正味ゼロ、もしくはプラスになる住まいを ZEH 住宅 (Net Zero Energy House) といいます。この ZEH 住宅には厳格な住宅性能の基準が設けられていますが、アルクではその基準を全て満たし、更には「BELS 建物省 energy 性能表示制度」5つ星を獲得しております。性能についてもアルクは妥協しません。

## 安心の耐震工事手法



耐震基準 (たいしんきじゅん) とは建物などを設計する際に、その建物が最低限度の耐震能力を持っていることを保証し、国が建物を建てることを許可する基準のことです。地震に対する倒壊、崩壊のしにくさを表す 1~3 段階の耐震等級 (たいしんとうきゅう) では最大値である 3 を誇る家造りの実績があり、確かな耐震技術を持ちます。

## 新たな家電を特価でご用意



アルクでは新居に合わせて、家電製品の買い換え需要に対応すべく、家電量販店のヤマダ電機と提携し、ヤマダ電機のバイイングパワー (仕入れ力) を活用している、コスモスベリーズと提携しております。それにより、お客様には通常ではありえない価格にて最新家電をご用意いたします。

## 安心のサポート



アルクではお家の安心を第一に考え住宅瑕疵保険に加入しております。万一お客様の家に瑕疵が判明した場合の保証はもちろんの事ながら、建設中に現場調査を実施します。検査には建築士の資格を持った調査員が構造耐力上、主要な部分と雨水の浸入を防止する部分についてチェックする事がそのその瑕疵発生防止につながります。